

Köpekontrakt

Växjö Kommun, Kommunstyrelsen, nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nedan kallad köparna, fastigheten Växjö Södra Rottne XXXX, i Växjö kommun, mot en köpeskilling på XXXXXXXXXXXX (XXXX) kronor tillsammans med följande villkor:

1. Fastigheten tillträdes 2022-06-01 efter det att betalningen enl. punkt 2 till fullo erlagts.

2. Köpeskillingen, som inte omfattar, anläggningsavgift för vatten och avlopp eller anslutningsavgift för el, erlägges enligt följande:

Handpenning (10%) genom betalning av utsänd faktura	XXXX kr
Kontant på tillträdesdagen	XXXX kr

TOTALT	XXXX kr
---------------	----------------

3. Då köpeskillingen är till fullo betald kommer ett köpebrev att upprättas av säljaren till köparen för deras undertecknande. Köparna ska inom tre månader från tillträdesdagen söka lagfart. Lagfart får inte sökas på grundval av detta köpekontrakt, utan först då köpebrev utfärdats.

4. För obetald köpeskilling enligt punkt 2 erlägges dröjsmålsränta enligt lag, räknat från ovan angiven betalningsdag.

5. Fastigheten säljs fri från penninginteckningar.

6. Fastigheten säljs i grovterrasserat skick. Det innebär att organiskt skick och stubbar är borttagna och att säljaren därefter har schaktat ner eller fyllt upp till lämplig marknivå.

Marken består av siltig morän. Köparna ska planera markarbeten med detta som förutsättning. Säljaren rekommenderar att markarbeten utförs vid torra förhållanden.

7. Säljaren har 0,5 m utanför fastighetens gräns upprättat förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Vattenledningen avslutas med en ventil. Från förbindelsepunkten låter säljaren framdraga erforderliga servisledningar till en punkt ca 2 m in på fastigheten i läge som framgår av nybyggnadskarta.

8. Försäljningen av fastigheten har skett med beaktande av Växjö kommuns bostadspolitiska strävanden att se till att det i kommunen byggs goda bostäder till rimliga priser. Köparna är införstådda med att fastigheten inte får användas som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Av den anledningen gäller följande för bebyggande och överlåtelse av fastigheten.

Köparna skall bebygga fastigheten med ett bostadshus för permanent bruk. Köparna får inte utan säljarens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses vara fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparna inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten skall köparen till säljaren erlagga ett vite på femtiotusen (50 000) kronor, årligen till dess att fastigheten bebyggts på föreskrivet sätt.

Om köparna utan säljarens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, ska köparen till säljaren erlægga ett vite på tvåhundra tusen (200 000) kronor.

Köparna är berättigade till skäligen förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på förhållande, som köparna inte möjligtvis kunnat påverka.

Byggnadsskyldigheten och överlåtelseförbudet förfaller om köparna eller dennes make/maka/sambo avlider eller om någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom eller om förutsättningarna för bebyggandet på grund av annan lika ingripande händelse väsentligt rubbas.

Köparna förbinder sig dessutom att,

- a) inom fastigheten på egen bekostnad anlägga slänt mot angränsande mark, om så erfordras,
- b) om fastigheten överlåtes förpliktiga köparna att övertaga åtagandena mot säljaren enligt denna handling,
- c) inte genom avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd dela upp fastigheten i flera fastigheter.

9. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparna.

Denna handling har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera ett.

Ort, datum

.....

Växjö kommun
På kommunstyrelsens vägnar

.....
Magnus Bengtsson
Chefsjurist

Ort, datum

.....

.....
.....

Säljarens namnteckning bevitnas:

.....

.....

Köparnas namnteckningar bevitnas:

.....

.....